

Al entrar en la temporada de lluvias, por favor recuerde que su propiedad está ubicada en o cerca de una Zona de inundación. Aunque se han realizado y se siguen realizando mejoras en el control de inundaciones, las inundaciones todavía pueden ocurrir hoy como resultado de la lluvia y la marejada ciclónica. Las inundaciones pueden ser causadas por arroyos y ocasionalmente por el lago Hamilton. La mayoría de las inundaciones ocurren cuando las aguas de la inundación se salen del río o los canales.

Las inundaciones históricas del centro de Hot Springs datan del 1885. Las inundaciones pueden suceder con poca advertencia. Los residentes en áreas propensas a inundaciones serán advertidos de una emergencia real ya sea por una llamada telefónica usando el sistema de notificación de emergencia del Código Rojo o por el sonido de un tono de sirena constante que dura tres minutos. El sonido de las sirenas tendrá lugar en cada una de las 5 sirenas ubicadas en el centro de la ciudad. Los procedimientos de advertencia y emergencia se anunciarán en Resort TV Cable City12 (Canal 12).

Consulte el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) en el Departamento de Obras Públicas del Ayuntamiento para determinar la zona de inundación real o puede visitar el sitio web de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) (<http://www.fema.gov>). Puede comunicarse con el Departamento de Obras Públicas al 501-321-6778 para determinar si la propiedad está en una zona de inundación; obtenga consejo de como protegerse de las inundaciones, requisitos de seguro y certificados de elevación. El Departamento de Obras Públicas puede prestar asistencia con respecto a la construcción en la Zona de inundación. Si se solicita, el personal de la Ciudad está disponible para realizar visitas al sitio para revisar problemas de inundación, drenaje o reacondicionamiento. FEMA y el Cuerpo de Ingenieros del Ejército brindan asistencia técnica a la Ciudad.

### **Espacios naturales**

En condiciones naturales, una inundación causa poco o ningún daño. La naturaleza asegura que la flora y la fauna de las zonas aluviales puedan sobrevivir a las inundaciones más frecuentes. Este es el caso del humedal del lago Hamilton. Estas áreas naturales ayudan a reducir el daño por inundación al permitir que las aguas de inundación se extiendan sobre un área mas grande. Esto reduce las velocidades de inundación y proporciona el almacenamiento para reducir los flujos máximos de aguas bajando. Las llanuras aluviales naturales reducen los impactos del viento y las olas, y su vegetación estabiliza los suelos durante las inundaciones.

Estas áreas ayudan en la filtración de agua al permitir que los sedimentos suspendidos se asienten en el suelo. Los nutrientes que se disuelven en el agua a menudo son absorbidos por las raíces de las plantas y los microorganismos en el suelo. Otros contaminantes se adhieren a las partículas del suelo. Este sistema de filtración elimina gran parte de la carga de nutrientes y contaminantes del agua cuando sale de estas áreas naturales. La protección de estas áreas también protege nuestras valiosas áreas de reproducción de peces. Para ver las zonas de reproducción de peces del lago Hamilton. Visite los mapas de GIS de la ciudad en el sitio web. Elija el mapa de Obras Públicas (Public Works Map) para ver el mapa de áreas de inundaciones.

### **Seguro contra inundaciones**

Durante la vida de una hipoteca de 30 años hay un 26% de posibilidades de experimentar una inundación. Las pólizas de seguro de vivienda no cubren daños por inundaciones. Debido a que la Ciudad de Hot Springs participa en el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) y el Sistema de Calificación de la Comunidad (CRS), puede comprar una póliza de seguro contra inundaciones por separado a una tasa reducida. Este seguro está respaldado por el gobierno federal y está disponible para todos, incluso para propiedades que se han inundado. Hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura NFIP entre en vigencia. Si no tiene seguro contra inundaciones, hable con su agente de seguros.

Algunas personas han comprado un seguro contra inundaciones porque era obligatorio cuando obtuvieron una hipoteca o un préstamo para mejoras en el hogar. El seguro está disponible para que los inquilinos protejan sus bienes personales contra pérdidas por inundación y para los propietarios con hipotecas más antiguas que no lo requieren. Verifique que la cobertura de su edificio sea adecuada y asegúrese de tener cobertura de contenido porque, por lo general, estas políticas solo cubren la estructura del edificio y no su contenido. El seguro contra inundaciones cubre TODAS las inundaciones de superficie.

Más información sobre los requisitos del seguro contra inundaciones del NFIP está disponible en <http://www.tema.gov/nfip>.

### **Protección de la propiedad**

Hay varias formas de proteger su propiedad contra daños por inundaciones. Una forma es mantener el agua alejada instalando un sistema de drenaje en su patio que permita que el exceso de agua fluya hacia el desagüe pluvial. Otro enfoque es hacer que sus paredes sean impermeables y colocar cierres herméticos sobre las puertas. Estas medidas se llaman a prueba de inundaciones o retroadaptación. Recuerde que cualquier alteración en su edificio requiere un permiso de la División de Permisos e Inspecciones. Los documentos importantes y los objetos personales irremplazables, como fotografías y documentos de seguros, deben colocarse donde no se dañen. Proporcionar una plataforma de construcción elevada e inclinar el patio al menos a 10 pies de distancia de la casa también puede reducir los cambios de inundación. No conecte la cerca de privacidad firmemente al suelo. Esto tiene un efecto represivo y puede retener el agua; siempre deje un aprox. Espacio de 2 "entre el fondo de la cerca y el patio. Si es probable que se inunde, y el tiempo lo permite, mueva sus muebles valiosos y artículos esenciales al piso superior de la casa.

Coloque sacos de arena alrededor de su propiedad para desviar el agua de la inundación. Hay referencias de protección contra inundaciones disponibles en la Biblioteca del Condado de Garland y el Departamento de Obras Públicas del Ayuntamiento.

Cuando una propiedad se encuentra en la Zona de inundación, todas las construcciones nuevas o mejoras sustanciales que igualen o excedan el 50% del valor del edificio deben cumplir con las regulaciones de superposición de Zonas de inundación de la Ciudad que requieren la elevación de estructuras residenciales. Las estructuras no residenciales pueden ser elevadas y / o a prueba de inundaciones. Se debe enviar un certificado de elevación de inundación a la Ciudad luego de completar el piso más bajo de la estructura. Los edificios con datos sustanciales en los que el costo de las reparaciones es igual o superior al 50% del valor del edificio antes de que sufrieran daños deben ajustarse a los mismos estándares que una estructura nueva o sustancialmente mejorada.

### **Lo que puedes hacer:**

La protección contra daños por inundación también depende de su cooperación y asistencia. Aquí es como tu puedes ayudar:

- Siempre consulte con la Ciudad antes de construir, alterar, volver a clasificar o agregar relleno a su propiedad. Se requiere un permiso para garantizar que los proyectos no causen problemas en otras propiedades.
- Si ve la construcción de edificios sin una tarjeta de inspección de permisos de la Ciudad publicada, comuníquese con la División de Permisos e Inspecciones al 501-321-6845.
- Consulte la información sobre protección contra inundaciones, seguro contra inundaciones y seguridad contra inundaciones llamando al Departamento de Obras Públicas al 501-321-6778.
- No arroje nada en las cuencas de drenaje pluvial o canales de control de inundaciones. El vertido es una violación del Código Municipal de la Ciudad. Incluso los recortes de hierba, hojas y ramas pueden acumularse y obstruir el sistema de drenaje. La ciudad tiene un programa de mantenimiento de canales de control de inundaciones que ayuda a eliminar bloques importantes como malezas y otros desechos. Un canal de drenaje tapado no puede transportar agua, y cuando llueve, el agua tiene que ir a algún lado. Cada pedazo de basura contribuye a las inundaciones.

**Aquí hay algunos consejos de seguridad contra inundaciones:**

**No camine a través del agua que fluye:** el ahogamiento es la causa número uno de muertes por inundaciones repentinas. Las corrientes pueden ser engañosas; seis pulgadas de agua en movimiento pueden derribarlo. Si caminas en aguas estancadas, usa un palo para asegurarte de que el suelo todavía esté allí.

**No conduzca a través de un área inundada:** más personas se ahogan en los automóviles que en cualquier otro lugar. No maneje alrededor de las barreras viales; la carretera o el puente pueden ser arrasados.

**Manténgase alejado de líneas eléctricas y cables eléctricos:** el asesinato de inundaciones número dos después de ahogarse es la electrocución. Las corrientes eléctricas pueden viajar a través del agua. Informe sobre líneas eléctricas a Entergy of Arkansas o la Oficina de Manejo de Emergencias del Condado al 501-767-3911.

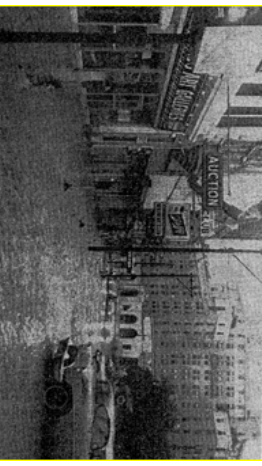
**Apague la electricidad:** algunos electrodomésticos, como televisores, mantienen las cargas eléctricas incluso después de haberlos desenchufado. No use electrodomésticos o motores que se hayan mojado a menos que se hayan desmontado, limpiado y secado.

**Esté atento a las fugas de gas:** apague el gas. Use una linterna para inspeccionar en busca de daños. No fume ni use velas, linternas o llamas abiertas a menos que sepa que el gas se ha apagado y el área se ha ventilado.



## Ciudad de Hot Springs

**departamento de obras públicas**  
501-321-6778  
111 Opera Street,  
Hot Springs, AR 71901  
[www.cityhs.net](http://www.cityhs.net)



El propósito del folleto es hacer que los ciudadanos de la Ciudad de Hot Springs estén conscientes de la presencia de riesgos de inundación local, proporcionar información sobre el desarrollo en las llanuras aluviales, el mantenimiento de los sistemas de drenaje y sugerir posibles acciones que se pueden tomar para proteger a las personas y la propiedad. El folleto se distribuye anualmente a los ocupantes de la propiedad que se encuentra dentro o cerca de la planicie aluvial de la ciudad de Hot Springs. Este envío anual es una de las muchas actividades voluntarias que realiza la Ciudad en conjunto con el Sistema de Clasificación de la Comunidad (CRS) del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones patrocinado por la Agencia Federal de Manejo de Emergencias. La participación en el programa CRS permite reducciones en las primas del seguro contra inundaciones y minimiza las futuras pérdidas por inundación. Se pueden ver publicaciones adicionales en los medios de comunicación social de la Ciudad: Facebook, Instagram, Twitter y en Resort Cable TV City12 (Canal 12).



**Ciudad de Hot Springs**  
**gobierno a su servicio**  
**Información de**  
**protección contra**  
**inundaciones**

